

## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 26700 mp
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 17533 mp
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In** - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- M1(IS/Lb)** - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
- Lb** - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- Is** - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- Lm** - ZONA LOCUINTE- regim mic de inaltime
- Lmx** - ZONA LOCUINTE- regim mixt de inaltime
- In** - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEc** - ZONA TEHNICO EDILITARE - constructii aferente
- Ppi** - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- PLANTATIE INALTA VERDE**
- Ccr** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

## RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
- REGIM DE ALINIERE 23.5 m DIN AXUL bd. REPUBLICII (conf. PUG)
- REGIM DE ALINIERE ZONA Ppr
- EDIFICABIL

UTR N1 b-3

Lb Rh=P+3+4retras

Lmx Rh=P+2-4

40% 1,5

H.max = 21,0m

UTR N1 b-3

Ppi

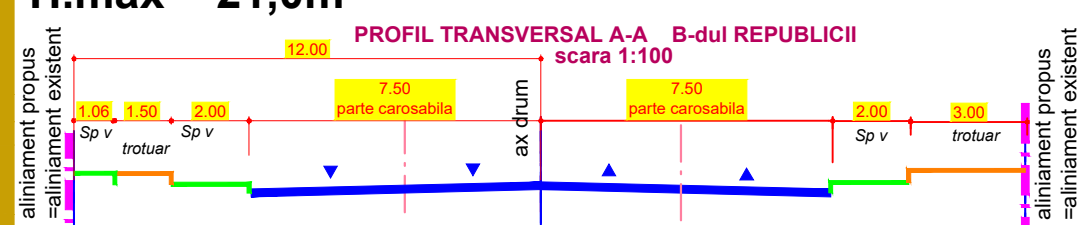
-

-

UTR N1b

-

-



**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:				NUMAR PROIECT 113/2020
PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIXT DE INALTIME PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE				
AMPLASAMENT: Mun.Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297, 297A, jud.Prahova				FAZA PUZ
BENEFICIAR: S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L. S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L.				
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :		DATA 05.01.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	REGLEMENTARI URBANISTICE		
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin			SCARA 1:1000
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 03		